LINDERO AI

LINDERO AI IMMOBILIENBERICHT

Immobilienbericht · Folio 5-123456-000

Registerstand: BEISPIEL

ZUSAMMENFASSUNG Einige Punkte zu klären

Der Verkäufer ist der eingetragene Eigentümer. Eine Hypothek ist eingetragen, und die eingetragene Fläche ist 12 % kleiner als im Inserat. Das Grundstück ist tituliert.

BEISPIELBERICHT. Beispieldaten, keine echte Immobilie oder Person.

ECKDATEN

Folio	**5-123456-000**
Provinz	**Guanacaste**
Eingetragener Eigentümer	**J. Mora (Beispiel)**
Eingetragene Fläche	**1.056 m²**
Fläche im Inserat	**1.200 m²**
Vermessungsplan	**G-0000000-0000 (Beispiel)**

PRÜFUNGEN

Eingetragener Eigentümer — OK

Der eingetragene Eigentümer stimmt mit dem in der Bestellung genannten Verkäufer überein.

Hypotheken und Lasten — PRÜFEN

Eine erstrangige Bankhypothek ist eingetragen. Lassen Sie sich die Ablösesumme bestätigen und stellen Sie die Löschung vor dem Abschluss sicher.

Grundstücksgröße — PRÜFEN

Die eingetragene Fläche beträgt 1.056 m², etwa 12 % weniger als die 1.200 m² im Inserat.

Grundstücksart — OK

Tituliertes Grundstück (folio real). Keine Anzeichen einer Küstenzonen-Konzession.

Vermessungsplan — OK

Eine Plannummer ist eingetragen und passt zur eingetragenen Fläche.

Weitere Vermerke — OK

Keine weiteren Vermerke oder Sperren im Eintrag.

FRAGEN AN DEN VERKÄUFER

BEISPIEL

1. Wird die Hypothek vor dem Abschluss abgelöst und gelöscht?
2. Warum steht im Inserat 1.200 m², wenn das Register 1.056 m² zeigt?

NICHT IN DIESEM BERICHT ENTHALTEN

Besichtigung vor Ort · Flächennutzung und Genehmigungen · Wasser und Strom · Offene Gemeindesteuern · Umweltauflagen

---

Informationsbericht auf Grundlage öffentlicher Daten des Nationalregisters von Costa Rica. Keine Rechtsberatung. Ziehen Sie vor dem Abschluss einen costa-ricanischen Anwalt hinzu.

BEISPIEL