LINDERO AI

INFORME DE PROPIEDAD LINDERO AI

Informe de propiedad · Folio 5-123456-000

Fecha del registro: EJEMPLO

RESUMEN Algunos puntos por aclarar

El vendedor es el dueño inscrito. Hay una hipoteca vigente y el área inscrita es 12% menor que la del anuncio. La finca está titulada.

INFORME DE EJEMPLO. Datos ilustrativos, no es una propiedad ni persona real.

DATOS DE LA PROPIEDAD

Folio	**5-123456-000**
Provincia	**Guanacaste**
Dueño inscrito	**J. Mora (ejemplo)**
Área inscrita	**1.056 m²**
Área del anuncio	**1.200 m²**
Plano catastrado	**G-0000000-0000 (ejemplo)**

REVISIONES

Dueño inscrito — OK

El dueño inscrito coincide con el vendedor indicado en el pedido.

Hipotecas y gravámenes — REVISAR

Hay una hipoteca bancaria de primer grado. Pida una carta de saldo y asegúrese de que se cancele antes de cerrar.

Área del terreno — REVISAR

El área inscrita es de 1.056 m², cerca de un 12% menos que los 1.200 m² del anuncio.

Tipo de terreno — OK

Finca titulada (folio real). Sin señales de concesión en zona marítimo terrestre.

Plano catastrado — OK

Consta un número de plano y coincide con el área inscrita.

Otras anotaciones — OK

No aparecen otras anotaciones ni bloqueos.

PREGUNTE AL VENDEDOR

1. ¿Se pagará y cancelará la hipoteca antes de cerrar?

EJEMPLO

2. ¿Por qué el anuncio dice 1.200 m² si el registro muestra 1.056 m²?

NO CUBIERTO POR ESTE INFORME

Inspección física · Uso de suelo y permisos · Agua y electricidad · Impuestos municipales pendientes · Restricciones ambientales

---

Informe informativo basado en registros públicos del Registro Nacional de Costa Rica. No es asesoría legal. Consulte a un abogado costarricense antes de cerrar.

EJEMPLO